

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- wzór

zawarta w dniu r. w Janowicach Wielkich pomiędzy:

POWIATEM JELENIOGÓRSKIM
ul. Kochanowskiego nr 10,
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-250-35-48

w imieniu którego działa:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Chłopska nr 1
58-520 Janowice Wielkie

reprezentowany przez:
Halinę Rudnik - Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Bogumiły Mikołajczyk
zwanym w dalszej treści umowy - **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą
prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu z dnia..... do rejestru
.....prowadzonego przez pod nr
NIP REGON.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
1
2

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r -Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją budowlaną i zasadami wiedzy technicznej zamówienie pn. **„Przebudowa budynku nr 1 (pałacowego) w Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich polegająca na montażu windy osobowej”**.

2.Zakres prac obejmuje

a) wykonanie szybu windowego i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym o udźwigu 630 kg (wymiarami wewnętrznymi 110 cm x 140 cm) w istniejącej bryle budynku umożliwiającego komunikację na poziomie 0,1,2.

- b) wykonanie strefy podszybia w taki sposób, aby nie dopuścić do uszkodzenia stropów łukowych i łukowo-krzyżowych znajdujących się w piwnicach. Aby zapobiec możliwości poruszania się ludzi pod szybem windy, a jednocześnie aby nie zasłaniać zabytkowych stropów, proponuje się na poziomie piwnic (pomieszczenia gospodarcze) po obrysie szybu wydzielić strefę uniemożliwiającą dostęp ludzi, montując siatkę lub metalowe zapory według wskazań dozoru technicznego.
- c) nie planuje się zmian w głównym układzie konstrukcyjnym obiektu jedyne zmiany wprowadzone zostaną w obrębie projektowanego szybu windowego związane z wykonaniem częściowych rozbiórek i przebić przez stropy oraz montażem dźwigu osobowego.
- d) wykonanie na etapie realizacji szczegółowych odkrywek wszystkich stropów, które przeznaczone są do częściowej rozbiórki.
- e) wykonanie ław fundamentowych (płyta) szybu windowego.
- f) wykonanie ścian szybu windowego
- g) wykonanie nadproży w obrębie projektowanych wejść do windy oraz w miejscach wyjść na poszczególne kondygnacje.
- h) na poziomie „1” wyjście i wejście do windy dwustronne.
- i) wykonanie tynków wewnętrznych.
- j) dostawa i montaż windy.
- k) Włączenie windy w system ochrony ppoż. budynku.
- l) próby i odbiory urządzenia.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia, ludzi oraz doświadczenie konieczne do wykonania zamówienia.

§ 2 **Dokumentacja**

1. Projekt i dokumentacja techniczna stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz są jej integralną częścią.

2. Roboty budowlane powinny być wykonane przez Wykonawcę w oparciu o otrzymaną dokumentację techniczną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, a także etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

3. Wykonawca zapewni kierownictwo posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca zapewni nadzór kierownika budowy posiadającego kwalifikacje do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych.

5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu szczegółowego realizacji inwestycji, nie później niż 5 dni roboczych po podpisaniu umowy, jak również aktualizacji harmonogramu na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania.

7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną na działce nr 63 w Janowicach Wielkich, ul Chłopska 1.

2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Decyzja nr 223/2018 z dnia 10.04.2018 r Starosty Jeleniogórskiego

- Decyzja nr nr 518/18 z dnia 22.03.2018 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.

§ 3

Oddanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

2. Z przekazania budowy Zamawiający sporzadzi protokól, który zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na terenie budowy (prowadzonych prac) oraz za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.

4. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania w uzgodnieniu z Zamawiającym placu składowania materiałów,
- b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- e) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- f) przeszkolenia osób biorących udział w wykonaniu zadania z wymaganych przepisów BHP i p.poż. oraz zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

5. W celu wykonania zadania, o którym mowa w §1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, przekazać dziennik budowy, a także zapewnić nadzór inwestorski.

§ 4

Termin realizacji - rozpoczęcie i zakończenie prac

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień

2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.

3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 31.10.2019 r.
4. Odbiór robót nastąpi w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości przekazania wykonanego zadania. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę wraz z dokumentami odbiorowymi – protokołami przeprowadzonych prób i odbiorów urządzenia (windy) .

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonane roboty otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto . (słownie netto złotych:
.....+ 8% podatek VAT tj.
..... zł brutto (słownie brutto złotych
.....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedośzacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5, ust. 1. niniejszej umowy.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 7 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.

2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją, terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlanym. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Wykonawca zapewnia materiały, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami i projektem budowlanym. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.

8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w projekcie budowlanym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających te materiały i urządzenia. Zaproponowany przez Wykonawcę inny materiał czy urządzenie musi spełniać takie normy i posiadać takie atesty jak materiał czy urządzenie pierwotnie proponowane przez Zamawiającego.

10. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy uszkodzenia na własny koszt.

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- b) zabezpieczenia miejsc wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich,
- c) zapewnienia możliwości przejazdu (służby ratownicze, komunalne itp.) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,
- d) sporządzenia planu BIOZ,
- e) przestrzegania przepisów BHP oraz przeciwpożarowych,
- f) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.

13. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie ponosił całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się oni posłużyli, jak za własne działania lub zaniechania.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.

15. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie do odkrycia robót, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

16. W przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba:

a) wykonania robót zamiennych,

b) wykonania robót w większym zakresie niż to wynika z dokumentacji technicznej,

c) wprowadzenia jakichkolwiek odstępstw w wykonaniu robót niż wynika to z dokumentacji technicznej,

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić taką potrzebę Zamawiającemu na piśmie, uzasadniając potrzebę takich zmian, załączając do pisma odpowiednio: kosztorys robót zamiennych lub kosztorys robót dodatkowych.

Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przystąpić do realizacji robót, o których mowa powyżej.

W przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do takich robót bez zgody Zamawiającego, Zamawiający odmówi odebrania tych robót.

17. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt wszelkie badania specjalistyczne, pomiary i odbiory urządzenia (windy) niezbędne do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu.

19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

21. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr i zaświadczenie z ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego nr oraz kierowników poszczególnych branż posiadających stosowne uprawnienia i zaświadczenia ewidencji Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a także Kierownika budowy w osobie posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

22. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

23. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.

24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust 2 i ust 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zamawiający potwierdzi pisemnie akceptacje proponowanych przez Wykonawcę osób. Zmiana nie spowoduje spisania aneksu do umowy.

25. Na podstawie art. 29 ust. 31 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- roboty żelbetowe,
- roboty murarskie,
- roboty konstrukcyjne stalowe,
- roboty posadzkowe,
- roboty elektryczne.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6.

W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia stosownego oświadczenia wraz z wykazem zatrudnionych osób zgodnie z wymogami Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia realizacji przedmiotu umowy podwykonawcom, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście, albo za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....
.....
.....

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

5. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte postanowienia, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający w ciągu 5 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić pisemne zastrzeżenia lub sprzeciwi. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy kwoty należnej z tytułu wykonanych prac w wysokości wynikającej ze złożonej faktury. Dowodem zapłaty jest oświadczenie podwykonawcy iż otrzymał należne mu z tytułu umowy o podwykonawstwo wynagrodzenie.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni.

10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, stanowiące 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust., 1 niniejszej umowy tj. złotych brutto (słownie brutto złotych).

2. Kwotę zabezpieczenia Wykonawca wniesie w całości i za cały okres objęty zabezpieczeniem najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem, w formie

3. W ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy, natomiast pozostałe 30% najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty złożenia żądania przez Zamawiającego należnego zabezpieczenia, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji. Żądanie takie Zamawiający składa w formie pisemnej wraz oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia, w wysokości 30 % kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi i gwarancji.

8. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia.

§ 10

Odbiór robót

1. Ustala się następujące odbiory robót:

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – po wykonaniu szybu windy.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru przez kierownika budowy.

b) Odbiór końcowy robót -po zakończeniu prac.

Odbioru tego dokona Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z komisją powołaną przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich. Po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy wraz z wykonaniem pomiarów i odbiorów urządzenia (windy) na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje zamawiającemu następujące dokumenty:

a) dziennik budowy,

b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

c) certyfikaty i atesty wbudowanych materiałów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

d) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,

3. Zgłoszenie gotowości odbioru robót Wykonawca składa do Zamawiającego na piśmie.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie, terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, który musi zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz stwierdzenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją i bez wad.

§ 11

Rozliczenie z Wykonawcą

1. Rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jednorazowo po zakończeniu prac, końcowym, bezusterkowym, komisyjnym odbiorze robót, po wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę i otrzymaniu jej przez Zamawiającego.

2. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

3. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu płatności faktury dowodów (oświadczeń podwykonawców) zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy, w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów (oświadczeń podwykonawców) zapłaty wymaganego wynagrodzenia w podanym w ust. 3 terminie, kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze zostanie pomniejszona o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy wynikającą z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowaniu lub brak regulowania wymaganych zobowiązań przez Wykonawcę wobec w/w podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego terminu tj. 30.10.2019 r w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy końcowym odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy z tytułu:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 8 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych. (słownie złotych: jeden tysiąc).

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia bądź rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust.1. nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego do wypłaty Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w przypadku zaistnienia okoliczności z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- b) w przypadku niewykonania, bądź niewłaściwego wykonania umowy przez Wykonawcę;
- c) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż dwa tygodnie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy;

d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub z tych samych przyczyn odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty oraz wbudowane urządzenia i materiały objęte przedmiotem umowy na okres lat.

2. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót.

3. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu zamówienia wykryte przy odbiorze lub w toku robót, które da się usunąć, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni od ich wykrycia.

4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.

5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W przypadku kiedy okres gwarancji jest dłuższy niż wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony umownie przedłużają okres rękojmi.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokólnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.

7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej z trzydniowym uprzedzeniem. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- d) likwidacji firmy Wykonawcy.

§15

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający i Wykonawca.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, włączającej do ochrony również:
 - a) odpowiedzialność kontraktową z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań,
 - b) czyste straty finansowea, w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 250.000,00 złotych (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu.
3. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 2, Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim wezwaniu wyznaczając termin zapłaty.

§ 17

Współpraca stron w trakcie realizacji umowy

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.

2. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego

- mgr inż. Robert Bojarski - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego tel.
- Grażyna Krawiec – Kierownik Działu Administracyjno-gospodarczego tel.

b) ze strony Wykonawcy

- Tel.
- Tel.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią:

- a) dokumentacja projektowa
- b) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- c) SIWZ wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa powszechnie obowiązującego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm), ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....