

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy

POWIATEM JELENIOGÓRSKIM
ul. Kochanowskiego nr 10,
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-250-35-48

w imieniu którego działa:
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
ul. Chłopska nr 1
58-520 Janowice Wielkie
reprezentowany przez:
Halinę Rudnik - dyrektora
przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Bogumiły Mikołajczyk
zwanym w dalszej treści umowy – Zamawiającym

a

..... z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....
posiadającym NIP, REGON, PESEL (jeśli dotyczy)
zwanym w dalszej części umowy – WYKONAWCĄ

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro - na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, a także zgodnie z § 4 *Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych* o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, wprowadzonym w życie Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej nr 4/2014 z dnia 5 maja 2014 r. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie polegające na „Rozbiórce wiaty magazynowej oraz uprzątnięcie terenu po rozbiórce” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich (obiekt nr 13, działka nr 63) oraz zakupie złomu pozyskanego w trakcie rozbiórki.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Rozbiórki wiaty magazynowej oraz uprzątnięcie terenu po rozbiórce**” na terenie Domu Pomocy Społecznej w Janowicach Wielkich (obiekt nr 13, działka nr 63) a także zakup złomu pozyskanego w trakcie rozbiórki.

Zakres zadania obejmuje:

- a) zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nie biorących udziału w pracach rozbiórkowych (przed przystąpieniem do rozbiórki wiaty)
- b) rozebranie całej obecnie istniejącej konstrukcji stalowej wiaty,
- c) rozebranie murowanej ściany wiaty od strony skarpy,
- d) usunięcie cokołów żelbetowych,
- e) skucie płyty betonowej, która jest obecnie podłożem wiaty,
- f) wywiezienie całości gruzu z rozbiórki do utylizacji i uprzątnięcie terenu,
- g) nawiezenie brakującej ziemi i wyrównanie terenu,
- h) wykonanie prac porządkowych i posianie trawy.

2. **Wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonywanej usługi zakupić złom pozyskany w trakcie rozbiórki, za cenę wskazaną w § 6 ust. 3.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, jak również o jego zakończeniu.

3. Zamawiający, w trakcie trwania umowy, zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywanych przez Wykonawcę prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także pozyskany złom przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstaną w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody związane z realizacją niniejszej umowy, które zostaną ujawnione po zakończeniu umowy.

§ 3

Strony ustalają ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30.09.2017 r.**

§ 4

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą oraz do kontroli prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest Pan Robert Bojarski – Kierownik Budowy.

§ 5

1. Zamawiające dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę informacji do gotowości odbioru wykonanych prac.
2. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone jego niewykonanie lub jego nienależyte wykonanie, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Powyższe zostanie ujęte w protokole odbioru.
3. Przedmiot umowy uważa się za zakończony w terminie, w którym został odebrany przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1, ustalona została na podstawie złożonej oferty. Jest to wynagrodzenia ryczałtowe i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1, wynosi:
 - wartość netto zł
 - słownie* :
 - plus podatek VAT%zł
 - słownie*:
 - wartość brutto zł
 - słownie*:
3. Cena zakupu złomu, przysługująca Zamawiającemu za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 2. ustalona została na podstawie złożonej oferty cenowej Wykonawcy i wynosi:
 - wartość netto zł
 - słownie* :
 - plus podatek VAT%zł
 - słownie*:
 - wartość brutto zł
 - słownie*:
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o cenę zakupu złomu, wskazaną w ust 3.

5. Należność, ustalona zgodnie z ust. 4, przelana zostanie na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę albo Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty wpływu Faktury. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku, z którego dokonana zostanie płatność.
6. Faktura, o której mowa w ust. 5, wystawiona zostanie w terminie 7 dni od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
7. Podstawę do rozliczenia należności z tytułu realizacji przedmiotu umowy stanowi podpisany przez strony ostateczny protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w niżej podanych przypadkach:
 - za odstąpienie od umowy, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2, liczonego za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze.
2. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć w szczególności:
 - pozostawienie przez Wykonawcę po rozbiórce odpadów w postaci gruzu i złomu,
 - niewyrównanie terenu po rozbiórce i wywiezieniu odpadów,
 - nieposiane trawy w miejscu po rozbiórce wiaty,
 - niewykonanie zadania zgodnie z umową.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych *Kodeksu Cywilnego*.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.

§ 10

Wszelkie spory, które będą wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. *Rozeznanie cenowe – zaproszenie do złożenia oferty* – Załącznik nr 1,
2. *Specyfikacja techniczna zadania* Załącznik nr 2,
3. *Oferta Wykonawcy* – Załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA